



woon
bedrijf

NIEUWSBRIEF

JUNI 2026

CAVALLILAN EN SMULDERSWEG

WOONBEDRIJF ONDERZOEKT
DE TOEKOMST VAN DE
WOONGEBOUWEN AAN DE
CAVALLILAN EN SMULDERSWEG



Binnenkort wordt de beslissing genomen wat er met de flatgebouwen gebeurt. In deze nieuwsbrief vind je informatie over wat er gaat gebeuren.

Woonbedrijf heeft samen met de bewonerscommissie gewerkt aan het Sociaal Plan.

Het Sociaal Plan is bedoeld voor elke bewoner met een vaste huurovereenkomst en gaat over afspraken en regelingen waar deze bewoners ná het officiële sloopbesluit aanspraak op kunnen maken. Bewoners ontvangen het Sociaal Plan, nádat het officiële sloopbesluit genomen is.

In het Sociaal Plan staat meer informatie over:

- de tegemoetkoming verhuiskosten van €7926,- ;
- voorrang bij het zoeken naar een nieuwe woning;
- ondersteuning die Woonbedrijf daarbij biedt;
- de mogelijkheid om later terug te keren naar de nieuwbouw;
- eventuele huurkorting;
- afspraken over leefbaarheid in het sloopcomplex;

- bijzondere regelingen voor bewoners die eerder willen verhuizen;
- de afspraak dat je geen dubbele huur hoeft te betalen;
- opruimdagen, maatwerk, et cetera.

Bewoners mochten aangeven wat ze van het Sociaal Plan vinden

De bewonerscommissie heeft de eerste versie van het Sociaal Plan grondig bestudeerd. Daarna heeft zij verschillende keren een advies aan Woonbedrijf gegeven over de inhoud. Die adviezen zijn bijna allemaal in het Sociaal Plan opgenomen.

Op 29 april 2026 konden alle bewoners aan de bewonerscommissie laten weten of ze tevreden zijn met de inhoud van het Sociaal Plan. Uiteindelijk ging 97% van de bewoners akkoord. Dat betekent dat de bewonerscommissie het zéér goed heeft opgenomen voor alle andere bewoners en dat er een sterk en 'gedragen' Sociaal Plan op tafel ligt.

Heb je vragen of wil je in contact komen met de bewonerscommissie?

Mail dan naar:

bewonerscommissiecavallilaan@gmail.com

Deze nieuwsbrief is met zorg gemaakt. Je kunt aan de inhoud geen rechten ontleen.

samen maken we de buurt



ZIN IN EEN GRATIS FRIETJE?

Voor of na de
bijeenkomst
(tussen 17.45
en 18.30 uur)



BINNENKORT BESLUIT OVER DE TOEKOMST VAN JE WONING

We hebben in juli belangrijk nieuws over de toekomst van je woning. Dit willen wij je graag persoonlijk vertellen. Wij nodigen je daarom uit voor één van de 4 bijeenkomsten op woensdag 8 of donderdag 9 juli 2026 in de Buurtinfowinkel aan de Lassusstraat 6.

Let op! Deze bijeenkomsten zijn voor bewoners met een vast contract (een huurcontract voor onbepaalde tijd). Met de bewoners die een flexcontract of een tijdelijk contract hebben, zijn andere afspraken gemaakt.

HIERONDER ZIE JE WANNEER WE JE VERWACHTEN:

WOENSDAG 8 JULI	17.00 - 17.45 uur	Smuldersweg 86 t/m 144
	17.45 - 18.30 uur	Gratis frietjes
	18.30 - 19.45 uur	Cavallilaan 1 t/m 73
DONDERDAG 9 JULI	17.00 - 17.45 uur	Cavallilaan 75 t/m 147
	17.45 - 18.30 uur	Gratis frietjes
	18.30 - 19.45 uur	Cavallilaan 149 t/m 221

Bewoners van Cavallilaan 223 t/m 279 kunnen kiezen naar welke bijeenkomst ze gaan.

WAAR ZIJN DE 4 BIJEENKOMSTEN?

Buurtinfowinkel Lassusstraat 6

(vlak bij de Lidl, om de hoek bij de apotheek en huisarts).

Zin in een gratis frietje?

Als je naar de bijeenkomst van 17.00 uur komt, staat ná de bijeenkomst een frietkar buiten voor de deur klaar. Kom je naar de bijeenkomst van 18.30 uur? Zorg dan dat je er eerder bent, dan kun je op je gemak nog iets bestellen.

Na de bijeenkomst krijg je informatie mee naar huis

Je krijgt dan een envelop met de informatie over wat er allemaal besproken is. Hierin zit onder andere:

- Het Sociaal Plan van de Cavallilaan-Smuldersweg
- Informatie over het zoeken naar een woning via Wooniezie

PLANNING

2025

OKTOBER

- Persoonlijk gesprek bij je thuis

NOVEMBER

- Brief met resultaten van de persoonlijke gesprekken

2026

FEBRUARI

- Bewonerscommissie opgericht
- Bijeenkomsten over de toekomst van je woning

MAART EN APRIL

- Bewonerscommissie en Woonbedrijf overleggen over Sociaal Plan

APRIL

- Nieuwsbrief en meest gestelde vragen over de bijeenkomsten in februari
- Bewonersraadpleging over het Sociaal Plan
- Bewonerscommissie stelt Sociaal Plan vast na raadpleging bij bewoners

JUNI



- Woonbedrijf neemt definitief sloopbesluit

JULI

- Bijeenkomsten over het sloopbesluit

VANAF JULI 2026



- We komen weer een keer langs om het Sociaal Plan uit te leggen en te kijken waar je naar toe wil verhuizen

NAJAAR 2026
TOT ZOMER 2028



- Bewoners verhuizen

2028

NAJAAR



- Start sloop

2029

- Start bouw van nieuwbouwwoningen

2031



- Nieuwbouwwoningen klaar
- Eventuele terugkeer naar de nieuwe woningen



BELANGRIJK: INSCHRIJVEN BIJ WOONIEZIE

Wooniezie is de website van de woningcorporaties in de regio waar woningen worden aangeboden. Het is belangrijk dat je alvast bent ingeschreven, zodat je meteen na het sloopbesluit met voorrang een andere woning kunt zoeken. En ook meteen na het sloopbesluit gebruik kunt maken van de regelingen in het Sociaal Plan. Inschrijven is gratis en kan via www.wooniezie.nl

Heb je hulp nodig bij het inschrijven?
Kom dan langs tijdens het spreekuur. We helpen je graag.





We komen graag bij je langs voor een persoonlijk gesprek

Medewerkers van Woonbedrijf zijn al een keer bij jullie langs geweest om persoonlijk kennis te maken. Maar ook om te horen wat bewoners nodig

hebben, als Woonbedrijf zou kiezen voor sloop. Na de informatiebijeenkomsten van 8 en 9 juli, komen Manon, Marion of Jasper weer langs voor een persoonlijk gesprek. Dan bespreken we jouw vragen en zorgen. En vertellen je ook meer over voorrang bij het vinden van een andere passende woning. Je kunt ons vertellen over jouw woonwensen. Je kunt op 8 of 9 juli meteen een afspraak inplannen. Lukt dat niet, dan nemen zij contact met je op om een afspraak te maken.

Bouwkundig onderzoek

Enkele weken geleden heeft Woonbedrijf een bouwkundig onderzoek laten uitvoeren in de woongebouwen. Gelukkig zijn daarbij geen ernstige gebreken gevonden. Wel kwamen er enkele kleinere punten naar voren, zoals gebroken ruiten, beschadigd tegelwerk in de trappenhuizen en kapotte tegels op de galerijen. Woonbedrijf schakelt een aannemer in om deze zaken te herstellen.

Probleem met verlichting aan de Bayeuxlaan

Jullie hebben al een paar keer aangegeven dat de verlichting aan de Bayeuxlaan niet goed werkt. Dat probleem speelt inderdaad al wat langer en Woonbedrijf is hiervan op de hoogte. Er blijkt ergens in de grond kortsluiting te zijn ontstaan. Elektriciens van Mansveld Techniek werken aan een oplossing, maar tot nu toe is het helaas nog niet verholpen. We hopen dat het euvel snel kan worden opgelost.



We hebben alle informatie voor je bij elkaar gezet. Kijk op www.woonbedrijf.com/cavallilaan of scan de QR-code.

We houden je op de hoogte van alle ontwikkelingen via deze nieuwsbrief. Je kunt alle informatie ook vinden op www.woonbedrijf.com/cavallilaan.

Met vriendelijke groet,
Team Cavallilaan- Smuldersweg

Would you like to read this newsletter in English?
Then visit www.woonbedrijf.com/cavallilaan.
Or scan the QR code. All information is available there, also in English.



VRAGEN? NEEM CONTACT OP!

Heb je vragen over jouw persoonlijke woonsituatie of maak je je zorgen?
Neem gerust contact met ons op.

Kom naar één van de spreekuren in Cavallilaan 151.

Elke week op:

- dinsdag van 15.00 tot 17.00 uur
- woensdag van 16.00 tot 17.00 uur
(vanaf half juli van 15.00 tot 17.00 uur)

Je kunt ook mailen naar
cavallilaan@woonbedrijf.com

